

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001481 от 13.11.2023

Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, квартал 533, ограниченный улицами Октябрьской революции, Пушкина, Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева

Дата первичного размещения: 19.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРИЗНАННЫХ БАНКРОТАМИ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НО ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ РБ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5/3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (987) 472-06-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@fond02.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fond02.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Султанов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Марселевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПРИЗНАННЫХ БАНКРОТАМИ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274949094
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274949094
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1190280054634
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственная компания

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274151019
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом литер 24 с пристроенно-встроенными помещениями и автостоянкой в квартале 533, ограниченными улицами Октябрьской революции, Пушкина, Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО город Уфа РБ секции А, Б. Корректировка.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Салавата Юлаева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 505,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 505,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 505,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Партнер-Уфа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278185724
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-1-1-3-009798-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-1-1-2-012646-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Башгражданстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274100286
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-435Ж-2011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-435Ж-2011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-435Ж-2011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-435Ж-2011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М141-21

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений РБ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0101581:1805

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 762,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 82
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки находятся в северо-восточной части территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки находятся в юго-западной части территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 3 штук, располагаются в северной части территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жимолость 3 шт. Можжевельник обыкновенный 5 шт. Барбарис обыкновенный 25 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 49 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 192
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	104.08	2	43.63	2.50
2	Квартира	2	1	126.45	3	79.49	2.50
3	Квартира	2	1	47.62	1	20.58	2.50
4	Квартира	2	1	72.65	2	41.26	2.50
5	Квартира	2	1	122.63	3	66.37	2.50
6	Квартира	3	1	104.08	2	43.63	2.50
7	Квартира	3	1	126.45	3	79.49	2.50
8	Квартира	3	1	47.62	1	20.58	2.50
9	Квартира	3	1	72.65	2	41.26	2.50
10	Квартира	3	1	122.63	3	66.37	2.50
11	Квартира	4	1	104.08	2	43.63	2.50
12	Квартира	4	1	126.45	3	79.49	2.50
13	Квартира	4	1	47.62	1	20.58	2.50
14	Квартира	4	1	72.65	2	41.26	2.50
15	Квартира	4	1	122.63	3	66.37	2.50

16	Квартира	5	1	104.08	2	43.63	2.50
17	Квартира	5	1	126.45	3	79.49	2.50
18	Квартира	5	1	47.62	1	20.58	2.50
19	Квартира	5	1	72.65	2	41.26	2.50
20	Квартира	5	1	122.63	3	66.37	2.50
21	Квартира	6	1	104.08	2	43.63	2.50
22	Квартира	6	1	126.45	3	79.49	2.50
23	Квартира	6	1	47.62	1	20.58	2.50
24	Квартира	6	1	72.65	2	41.26	2.50
25	Квартира	6	1	122.63	3	66.37	2.50
26	Квартира	7	1	104.08	2	43.63	2.50
27	Квартира	7	1	127.70	3	76.49	2.50
28	Квартира	7	1	48.32	1	20.58	2.50
29	Квартира	7	1	72.65	2	41.26	2.50
30	Квартира	7	1	122.63	3	66.37	2.50
31	Квартира	8	1	104.08	2	43.63	2.50
32	Квартира	8	1	127.70	3	76.49	2.50
33	Квартира	8	1	48.32	1	20.58	2.50
34	Квартира	8	1	72.65	2	41.26	2.50
35	Квартира	8	1	122.63	3	66.37	2.50
36	Квартира	9	1	104.08	2	43.63	2.50
37	Квартира	9	1	127.70	3	76.49	2.50
38	Квартира	9	1	48.32	1	20.58	2.50
39	Квартира	9	1	72.65	2	41.26	2.50
40	Квартира	9	1	122.63	3	66.37	2.50
41	Квартира	10	1	102.91	2	32.88	2.50
42	Квартира	10	1	127.70	3	76.49	2.50
43	Квартира	10	1	48.32	1	20.58	2.50
44	Квартира	10	1	72.65	2	41.26	2.50
45	Квартира	10	1	122.63	3	66.37	2.50

46	Квартира	2	2	106.70	3	56.43	2.50
47	Квартира	2	2	47.57	1	17.96	2.50
48	Квартира	2	2	47.07	1	18.78	2.50
49	Квартира	2	2	73.53	2	42.11	2.50
50	Квартира	2	2	138.94	4	80.85	2.50
51	Квартира	3	2	106.70	3	56.43	2.50
52	Квартира	3	2	47.57	1	17.96	2.50
53	Квартира	3	2	47.07	1	18.78	2.50
54	Квартира	3	2	73.53	2	42.11	2.50
55	Квартира	3	2	138.94	4	80.85	2.50
56	Квартира	4	2	106.70	3	56.43	2.50
57	Квартира	4	2	47.57	1	17.96	2.50
58	Квартира	4	2	47.07	1	18.78	2.50
59	Квартира	4	2	73.53	2	42.11	2.50
60	Квартира	4	2	138.94	4	80.85	2.50
61	Квартира	5	2	106.70	3	56.43	2.50
62	Квартира	5	2	47.57	1	17.96	2.50
63	Квартира	5	2	47.07	1	18.78	2.50
64	Квартира	5	2	73.53	2	42.11	2.50
65	Квартира	5	2	138.94	4	80.85	2.50
66	Квартира	6	2	106.70	3	56.43	2.50
67	Квартира	6	2	47.57	1	17.96	2.50
68	Квартира	6	2	47.07	1	18.78	2.50
69	Квартира	6	2	73.53	2	42.11	2.50
70	Квартира	6	2	138.94	4	80.85	2.50
71	Квартира	7	2	106.70	3	56.43	2.50
72	Квартира	7	2	47.57	1	17.96	2.50
73	Квартира	7	2	47.07	1	18.78	2.50
74	Квартира	7	2	73.53	2	42.11	2.50
75	Квартира	7	2	138.94	4	80.85	2.50

76	Квартира	8	2	106.70	3	56.43	2.50
77	Квартира	8	2	47.57	1	17.96	2.50
78	Квартира	8	2	47.07	1	18.78	2.50
79	Квартира	8	2	73.53	2	42.11	2.50
80	Квартира	8	2	138.94	4	80.85	2.50
81	Квартира	9	2	106.70	3	56.43	2.50
82	Квартира	9	2	47.57	1	17.96	2.50
83	Квартира	9	2	47.07	1	18.78	2.50
84	Квартира	9	2	73.53	2	42.11	2.50
85	Квартира	9	2	138.94	4	80.85	2.50
86	Квартира	10	2	106.70	3	56.43	2.50
87	Квартира	10	2	47.57	1	17.96	2.50
88	Квартира	10	2	47.07	1	18.78	2.50
89	Квартира	10	2	73.53	2	42.11	2.50
90	Квартира	10	2	138.94	4	80.85	2.50
91	Квартира	11	2	106.70	3	56.43	2.50
92	Квартира	11	2	47.57	1	17.96	2.50
93	Квартира	11	2	47.07	1	18.78	2.50
94	Квартира	11	2	73.53	2	42.11	2.50
95	Квартира	11	2	138.94	4	80.85	2.50
96	Квартира	12	2	112.88	3	56.43	2.50
97	Квартира	12	2	47.57	1	17.96	2.50
98	Квартира	12	2	47.07	1	18.78	2.50
99	Квартира	12	2	73.53	2	42.11	2.50
100	Квартира	12	2	138.94	4	80.85	2.50
101	Квартира	13	2	112.88	3	56.43	2.50
102	Квартира	13	2	47.57	1	17.96	2.50
103	Квартира	13	2	47.07	1	18.78	2.50
104	Квартира	13	2	73.53	2	42.11	2.50
105	Квартира	13	2	138.94	4	80.85	2.50

106	Квартира	14	2	112.88	3	56.43	2.50
107	Квартира	14	2	47.57	1	17.96	2.50
108	Квартира	14	2	47.07	1	18.78	2.50
109	Квартира	14	2	73.53	2	42.11	2.50
110	Квартира	14	2	138.94	4	80.85	2.50
111	Квартира	15	2	112.88	3	56.43	2.50
112	Квартира	15	2	47.57	1	17.96	2.50
113	Квартира	15	2	47.07	1	18.78	2.50
114	Квартира	15	2	73.53	2	42.11	2.50
115	Квартира	15	2	138.94	4	80.85	2.50
116	Квартира	16	2	112.88	3	56.43	2.50
117	Квартира	16	2	47.57	1	17.96	2.50
118	Квартира	16	2	47.07	1	18.78	2.50
119	Квартира	16	2	73.53	2	42.11	2.50
120	Квартира	16	2	138.94	4	80.85	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K01	Кладовая	-2	Б1	4.50	Нежилое помещение	4.5	
K02	Кладовая	-2	Б1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
K03	Кладовая	-2	Б1	6.00	Нежилое помещение	6.00	
K04	Кладовая	-2	Б1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
K05	Кладовая	-2	Б1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
K06	Кладовая	-2	Б1	7.40	Нежилое помещение	7.40	
K07	Кладовая	-2	Б1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
K08	Кладовая	-2	Б1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
K09	Кладовая	-2	Б1	7.60	Нежилое помещение	7.60	
K10	Кладовая	-2	Б1	7.40	Нежилое помещение	7.40	

K11	Кладовая	-2	Б1	12.10	Нежилое помещение	12.10	
K12	Кладовая	-2	Б1	10.40	Нежилое помещение	10.40	
K13	Кладовая	-2	Б1	5.60	Нежилое помещение	5.60	
K14	Кладовая	-2	Б1	5.60	Нежилое помещение	5.60	
K15	Кладовая	-2	Б1	7.60	Нежилое помещение	7.60	
K16	Кладовая	-2	Б1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
K17	Кладовая	-2	Б1	5.60	Нежилое помещение	5.60	
K18	Кладовая	-2	Б1	5.60	Нежилое помещение	5.60	
K19	Кладовая	-2	Б1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
K20	Кладовая	-2	Б1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
K21	Кладовая	-2	Б1	5.80	Нежилое помещение	5.80	
K22	Кладовая	-2	Б1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
K23	Кладовая	-2	Б1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
K24	Кладовая	-2	Б1	6.67	Нежилое помещение	6.67	
K25	Кладовая	-2	Б1	4.00	Нежилое помещение	4.00	
K26	Кладовая	-2	Б1	3.83	Нежилое помещение	3.83	
K27	Кладовая	-2	А2	3.90	Нежилое помещение	3.90	
K28	Кладовая	-2	А2	3.90	Нежилое помещение	3.90	
K29	Кладовая	-2	А2	4.10	Нежилое помещение	4.10	
K30	Кладовая	-2	А2	4.60	Нежилое помещение	4.60	
K31	Кладовая	-2	А2	3.90	Нежилое помещение	3.90	
K32	Кладовая	-2	А2	4.70	Нежилое помещение	4.70	
K33	Кладовая	-2	А2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
K34	Кладовая	-2	А2	7.10	Нежилое помещение	7.10	
K35	Кладовая	-2	А2	6.40	Нежилое помещение	6.40	
K36	Кладовая	-2	А2	8.00	Нежилое помещение	8.00	
K37	Кладовая	-2	А2	9.40	Нежилое помещение	9.40	
K38	Кладовая	-2	А2	5.50	Нежилое помещение	5.50	
K39	Кладовая	-2	А2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
K40	Кладовая	-2	Б1	3.80	Нежилое помещение	3.80	

К41	Кладовая	-2	Б1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
К42	Кладовая	-2	Б1	8.80	Нежилое помещение	8.80	
К43	Кладовая	-2	Б1	8.90	Нежилое помещение	8.90	
К44	Кладовая	-2	Б1	9.00	Нежилое помещение	9.00	
К45	Кладовая	-2	Б1	6.00	Нежилое помещение	6.00	
К01	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К02	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К03	Кладовая	-3	Б1	6.50	Нежилое помещение	6.50	
К04	Кладовая	-3	Б1	3.60	Нежилое помещение	3.60	
К05	Кладовая	-3	Б1	5.90	Нежилое помещение	5.90	
К06	Кладовая	-3	Б1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
К07	Кладовая	-3	Б1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
К08	Кладовая	-3	Б1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
К09	Кладовая	-3	Б1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
К10	Кладовая	-3	Б1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
К11	Кладовая	-3	Б1	4.70	Нежилое помещение	4.70	
К12	Кладовая	-3	Б1	4.50	Нежилое помещение	4.50	
К13	Кладовая	-3	Б1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
К14	Кладовая	-3	Б1	7.10	Нежилое помещение	7.10	
К15	Кладовая	-3	Б1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
К16	Кладовая	-3	Б1	3.20	Нежилое помещение	3.20	
К17	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К18	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К19	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К20	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К21	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К22	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К23	Кладовая	-3	А2	4.10	Нежилое помещение	4.10	
К24	Кладовая	-3	А2	4.60	Нежилое помещение	4.60	
К25	Кладовая	-3	А2	3.90	Нежилое помещение	3.90	

К26	Кладовая	-3	А2	4.70	Нежилое помещение	4.70	
К27	Кладовая	-3	А2	8.80	Нежилое помещение	8.80	
К28	Кладовая	-3	А2	5.70	Нежилое помещение	5.70	
К29	Кладовая	-3	А2	5.60	Нежилое помещение	5.60	
К30	Кладовая	-3	А2	9.80	Нежилое помещение	9.80	
К31	Кладовая	-3	А2	4.80	Нежилое помещение	4.80	
К32	Кладовая	-3	А2	4.80	Нежилое помещение	4.80	
К33	Кладовая	-3	Б1	3.80	Нежилое помещение	3.80	
К34	Кладовая	-3	Б1	3.80	Нежилое помещение	3.80	
К35	Кладовая	-3	Б1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
К36	Кладовая	-3	Б1	4.40	Нежилое помещение	4.40	
К37	Кладовая	-3	Б1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
К38	Кладовая	-3	Б1	8.30	Нежилое помещение	8.30	
К39	Кладовая	-3	Б1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
К40	Кладовая	-3	Б1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
К41	Кладовая	-3	Б1	6.10	Нежилое помещение	6.10	
К42	Кладовая	-3	Б1	3.60	Нежилое помещение	3.60	
К43	Кладовая	-3	Б1	3.50	Нежилое помещение	3.50	
К44	Кладовая	-3	Б1	3.80	Нежилое помещение	3.80	
К45	Кладовая	-3	Б1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
К46	Кладовая	-3	Б1	6.80	Нежилое помещение	6.80	
К47	Кладовая	-3	Б1	8.90	Нежилое помещение	8.90	
К48	Кладовая	-3	Б1	6.20	Нежилое помещение	6.20	
К49	Кладовая	-3	А2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
П01	Машино-место	-2	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.5	
П02	Машино-место	-2	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П03	Машино-место	-2	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П04	Машино-место	-2	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П05	Машино-место	-2	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П06	Машино-место	-2	А (подъезд 2)	14.31	Парковка	14.31	

П37	Машино-место	-2	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П38	Машино-место	-2	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П39	Машино-место	-2	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П40	Машино-место	-2	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П41	Машино-место	-2	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П42	Машино-место	-2	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П01	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П02	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	14.31	Парковка	14.31	
П03	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П04	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П05	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П06	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П07	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П08	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П09	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	14.31	Парковка	14.31	
П10	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П11	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.5	Парковка	17.5	
П12	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	14.31	Парковка	14.31	
П13	Машино-место	-3	А (подъезд 2)	17.50	Парковка	17.50	
П14	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П15	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	17.5	Парковка	17.5	
П16	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П17	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	17.50	Парковка	17.50	
П18	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П19	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П20	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П21	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	17.50	Парковка	17.50	
П22	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П23	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П24	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	

П25	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П26	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П27	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П28	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П29	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П30	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П31	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П32	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П33	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П34	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П35	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П36	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П37	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П38	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П39	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П40	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П41	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П42	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П43	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П44	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П45	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
П46	Машино-место	-3	Б (подъезд 1)	14.31	Парковка	14.31	
Офис 1	Нежилое помещение	1	А (подъезд 2)	79.52	Офис 1	79.52	2.50
Офис 2	Нежилое помещение	1	А (подъезд 2)	65.01	Офис 2	65.01	2.50
Офис 3	Нежилое помещение	1	А (подъезд 2)	163.62	Офис 3	163.62	2.50
Офис 4	Нежилое помещение	1	А (подъезд 2)	79.71	Офис 4	79.71	2.50

Мастерская	Нежилое помещение	1	А (подъезд 2)	11.24	Мастерская	11.24	2.50
Офис 1	Нежилое помещение	1	Б (подъезд 1)	88.26	Офис 1	88.26	2.50
Офис 2	Нежилое помещение	1	Б (подъезд 1)	101.88	Офис 2	101.88	2.50
Магазин	Нежилое помещение	1	Б (подъезд 1)	145.74	Магазин	145.74	2.50
Техническое помещение	Нежилое помещение	-1	0	101.06	Техническое помещение	101.06	2.50
Офис	Нежилое помещение	-1	0	47.28	Техническое помещение	47.28	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 171 069,63 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:

		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 231005672317233273596921712558099463683

Владелец: СУЛТАНОВ ОЛЕГ МАРСЕЛЕВИЧ, СУЛТАНОВ ОЛЕГ
МАРСЕЛЕВИЧ, undefined

Действителен: с 09.01.2023 по 03.04.2024